



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

Necessidade de substituição do forro do Ático da sede do TRE-SC e pintura do 9º andar e Ático de modo a manter o ambiente em condições de uso pela Justiça Eleitoral Catarinense proporcionando também um ambiente mais agradável para aqueles que utilizam o espaço.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais que deverão ser atendidos nesta contratação, são:

- ✓ Proteção contra mofo;
- ✓ Durabilidade e manutenibilidade;
- ✓ Limpeza e salubridade do ambiente;
- ✓ Conforto visual.

Entende-se que os requisitos funcionais estão relacionados à qualidade material do produto, atendimento às normas de fabricação e dimensões apropriadas para o fim a que se destina.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Para que a execução dos serviços não interfira nas atividades do local, é importante que a contratada inicie a execução em até 5 (cinco) dias contados da autorização do gestor do contrato, de segunda à sexta-feira, das 8 horas às 18 horas, ou outro horário a ser combinado com a gestão do contrato, e os conclua no prazo de 30 (trinta) dias.

1.2.3. Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas nos serviços estão a seguir elencadas.

- Quanto à segurança durante a execução dos serviços:
 - ✓ NR 06 – Equipamento de Proteção Individual;
 - ✓ NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
 - ✓ NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
 - ✓ NBR 13245:2011 – Tintas para a Construção Civil – Execução de pintura em edificações não industriais – preparação das superfícies;
 - ✓ NBR 11003 - Tintas: determinação da aderência. Rio de Janeiro: ABNT, 1990;
- Quanto à sustentabilidade:
 - ✓ Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
 - ✓ Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do local onde será executado o serviço, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.4. Contratações Públicas Similares

Devido a particularidade da contratação não há contratações públicas similares contendo todos os serviços especificados, no entanto, os custos de todos os materiais e serviços foram orçados por meio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), ferramenta pela qual a Administração Pública Federal define os valores dos insumos e serviços necessários às obras e serviços de engenharia

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

O custo total estimado para esta contratação é de R\$68.732,03 (sessenta e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e três centavos). Os custos identificados foram obtidos através de planilha orçamentária elaborada com base, principalmente, na tabela oficial do SINAPI e demais critérios estabelecidos no Decreto Federal 7983/2013.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação dos serviços especializados a partir do menor preço no certame para a manutenção pretendida é necessária em função do atual estado de conservação do imóvel.

Justifica-se a presente solicitação em razão da necessidade de preservação do imóvel de modo que sejam atendidos os requisitos mínimos de proteção da construção, atendendo os requisitos de salubridade, segurança e conforto do usuário, de forma a ser garantida a utilização do imóvel pela Justiça Eleitoral.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa para realizar a substituição e pintura do forro no ático e pintura do 9º andar do Edifício Sede do TRE-SC.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação pretendida não apresenta conflitos que interfiram nas necessidades do negócio.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.3. Benefícios Esperados

A contratação destes serviços visa a manutenção do imóvel, mantendo o ambiente protegido, preservando a sua integridade, garantindo ainda um ambiente de trabalho salubre e com conforto aos usuários e adaptado as necessidades de utilização desta Justiça especializada.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda a ser contratada foi levantada a partir de inspeções in loco das instalações realizadas pela equipe da Seção de Manutenção Predial em conjunto com a Seção de Engenharia e Arquitetura.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Disponibilização de rede elétrica e rede hidrossanitária para utilização pela empresa contratada.
Logística de Implantação	Sinalização e isolamento da área de trabalho para a realização dos serviços, evitando risco de acidentes aos transeuntes.
Espaço Físico	Disponibilização de espaço para estoque dos materiais e equipamentos que serão utilizados pela contratada.
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação

1.10. Orçamento Estimado

O orçamento disponível no Plano Anual de Aquisições 2022 para o item relativo a Manutenção Predial (Grupo 12) é de R\$ 2.192.712,04 (dois milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e doze reais e quatro centavos). E o valor estimado para essa contratação é de R\$68.732,03 (sessenta e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e três centavos), conforme apresentado no item 1.7.

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: EVA Construções Site na web: Telefone: (48) 3348.5898 / 98419-5741 E-mail: recepcao@evaconstrucoes.com.br Contato: Everaldo
2	Nome: Litoral Engenharia e Construções EIRELLI Site na web: Telefone: (48) 3234-3350 / 99909-1094 Email: adm@litoralengenharia.com Contato: Eng. Júnior
3	Nome: LC Serviços de Alvenaria LTDA Site na web: Telefone: (47) 99651-4084 Email: Contato: Leocádio



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Devido a particularidade da contratação não há contratações públicas similares contendo todos os serviços especificados, no entanto, os custos de todos os materiais e serviços foram orçados por meio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), ferramenta pela qual a Administração Pública Federal define os valores dos insumos e serviços necessários às obras e serviços de engenharia.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

De acordo com Planilha Orçamentária anexa ao Termo de Referência.